



**COMUNE DI MONTECCHIA DI CROSARA**  
CAP 37030 **PROVINCIA DI VERONA** Tel. 045.7450038 Fax 045.7450366  
Piazza Umberto I, n. 56  
C.F. 83000 93 02 36 P. iva 0066 19 50 238  
e-mail: [segreteria@comune.montecchiadicrosara.vr.it](mailto:segreteria@comune.montecchiadicrosara.vr.it)  
PEC [protocollo.comune.montecchiadicrosara.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montecchiadicrosara.vr@pecveneto.it)  
WEB [www.comune.montecchiadicrosara.vr.it](http://www.comune.montecchiadicrosara.vr.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Reg. delibere n. 14 Data 28/02/2019

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.-**

L'anno duemiladiciannove, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 19:15, in seguito a regolari inviti, si è riunito presso la Sede Municipale, in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	PALLARO EDOARDO	P	
2	OLIVIERI ETTORE	P	
3	CARBOGNIN SIMONE	P	
4	BURATO ALESSANDRO	P	
5	PINGELLI SILVIA	P	
6	CENCI CRISTIAN	P	
7	DANESE GIORGIO		A
8	POLICANTE FEDERICO		A
9	MURARO MARINA	P	
10	VICENTINI BRUNO	P	
11	DAL CERRO NICOLA	P	
12	ROBERTI ANTONIO	P	
13	FRANCHETTO CARLO	P	

	<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
--	---------------	-----------	----------

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sambugaro Dott. Umberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Pallaro Dott. Edoardo - Sindaco - assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato, depositato nella sala delle adunanze nei termini previsti dall'art. 17 del Regolamento del Consiglio Comunale.

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.-**

VERBALE DELLA SEDUTA

Sindaco: legge la proposta di deliberazione.  
Constatata l'assenza di interventi.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** i pareri di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 ed art.147bis del Decreto Legislativo 18 luglio 2000, n.267 s.m.i.;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- ai sensi dell'art. 13, comma 7, del sopraccitato D.L. n. 201/2011, i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

**VISTO** l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**ATTESO** che l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012, anche a rettifica del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011, ha stabilito:

- di sopprimere l'attribuzione allo Stato della quota del 50% del gettito IMU ad aliquote di base relativamente agli immobili diversi dall'abitazione principale e dei fabbricati rurali strumentali;
- l'attribuzione allo Stato dell'intero gettito IMU sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla categoria catastale D, calcolando l'aliquota base dello 0,76%;
- la possibilità per i comuni di poter aumentare l'aliquota base degli immobili di categoria D, fino a 0,30 punti percentuali (rimanendo in questo caso l'incremento del gettito derivante dall'aumento dell'aliquota interamente ai comuni);

**VISTO** l'art. 2, comma 2, del D.L. n. 102/2013, convertito nella Legge n. 124/2013, che ha modificato il comma 9-bis del D.L. n. 201/2011 esonerando dall'imposta municipale propria, con decorrenza dal 1° gennaio 2014, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che il comma 707 della L. n. 147/2013 prevede la non applicazione dell'IMU per le abitazioni principali

e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione di cui ai commi 7 e 10 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina del tributo dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23, del 21/07/2014, esecutiva ai sensi di legge;

**RICORDATO** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale adottata in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale per l'anno 2019 le aliquote TASI sono state fissate nella misura dello 0,60 per mille sia per i fabbricati diversi dalle abitazioni principali (fatta eccezione per i fabbricati rurali ad uso strumentale) sia per le aree fabbricabili;

**RITENUTO** di determinare per l'anno 2019 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria come segue:

- ✓ nella misura dello 0,36 per cento per le sole abitazioni principali, e relative pertinenze, aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- ✓ nella misura dell'1,00 per cento l'aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati e per le aree fabbricabili, compreso gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D, per i quali l'aliquota dello 0,76 per cento deve essere versato allo Stato e l'aliquota del 0,24 per cento al Comune di Montecchia di Crosara;

✓

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 con il quale viene stabilito che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

**VISTO** il decreto del Ministero dell'interno del 25 gennaio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02 febbraio 2019, il quale ha differito al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sul ruolo e competenze del Consiglio Comunale;

**TUTTO** ciò premesso

**Con voti** n. 7 favorevoli e n. 4 astenuti (Dal Cero, Franchetto, Roberti, Vicentini) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

Per quanto esposto in premessa che si intende qui integralmente riportato;

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente parte dispositiva;
2. di determinare per l'anno 2019 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, come segue:
  - nella misura dello 0,36 per cento per le sole abitazioni principali, e relative pertinenze, aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
  - nella misura dell'1,00 per cento l'aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati eccetto l'abitazione principale, dando atto che per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D l'aliquota dello 0,76 per cento deve essere versata allo Stato mentre l'ulteriore aliquota dello 0,24 per cento deve essere versata al Comune di Montecchia di Crosara;
  - nella misura dell'1,00 per cento l'aliquota per le aree fabbricabili;
3. di determinare, per l'anno 2019, in euro 200,00 l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 241/2011 per l'abitazione principale, e relative pertinenze, aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge n. 147/2013, sono esclusi dal pagamento dell'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557;
5. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge n. 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016), dal 2016 nel Comune di Montecchia di Crosara sono esclusi dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli;
6. di delegare Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Tributaria ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini

della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente

**Con voti** n. 7 favorevoli e n. 4 astenuti (Dal Cero, Franchetto, Roberti, Vicentini) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO  
Pallaro Dott. Edoardo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sambugaro Dott. Umberto

(Atto Sottoscritto Digitalmente)