



COMUNE DI MONTECCHIA DI CROSARA

(Provincia di Verona)

37030 - P.ZZA UMBERTO I n. 56 Tel. 045/7450038 Fax 045/7450366

www.comune.montecchiadicrosara.vr.it

pec: protocollo.comune.montecchiadicrosara.vr@pecveneto.it

segreteria@comune.montecchiadicrosara.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Reg. delibere n. **13**

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – PER L'ANNO 2018 – CONFERMA

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì TRENTUNO del mese di GENNAIO, alle ore 13.00, nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1. PALLARO Edoardo	X	
2. OLIVIERI Ettore	X	
3. CARBOGNIN Simone		X
4. PINGELLI Silvia	X	
5. MURARO Marina		X
TOTALI	3	2

Partecipa all'adunanza il segretario Comunale **Dott. UMBERTO SAMBUGARO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Dott. EDOARDO PALLARO** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ufficio Ragioneria: _____

Ufficio Proponente: _____

Ufficio _____: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Montecchia di Crosara, _____

L'incaricato

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – PER L'ANNO 2018 – CONFERMA

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di accogliere la proposta deliberazione dell'Ufficio Edilizia Privata sopra riportata;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile dell'Area IV^a Edilizia Privata – Urbanistica e il parere favorevole contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, in base all'art.49, 1° comma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge.

DELIBERA

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – PER L'ANNO 2018 – CONFERMA

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere agli adempimenti citati in premessa, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di Legge:

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs., 267/2000 es.m.i.i..

Letto approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Pallaro Dott. Edoardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Sambugaro Dott. Umberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE NR. _____ (Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 32, comma 1, legge n. 69/2009)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il:

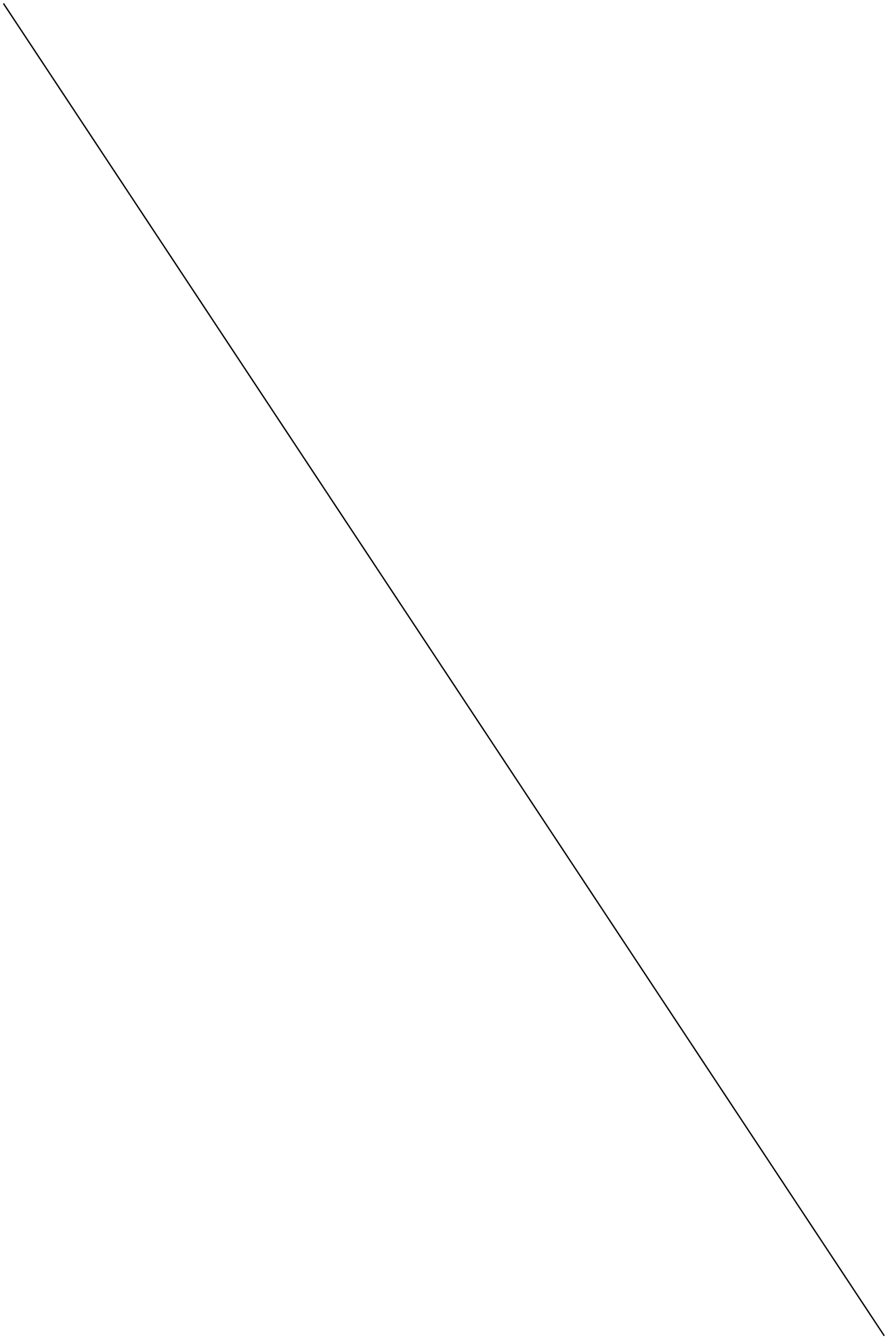
e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
Antonello Burati

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

IL RESP. UFFICIO SEGRETERIA
Zenari Dott. Mario





COMUNE DI MONTECCHIA DI CROSARA

CAP 37030 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045.7450038 Fax 045.7450366

Piazza Umberto I, n. 56

C.F. 83000 93 02 36 P. Iva 0066 19 50 238

e-mail: segreteria@comune.montecchiadicosara.vr.it

Pec: protocollo.comune.montecchiadicosara.vr@pecveneto.it

Web www.comune.montecchiadicosara.vr.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE: AREA 4^A EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

ANNO: 2018

NUMERO: 13/2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – PER L'ANNO 2018 – CONFERMA

PARERI EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

su

proposta deliberativa ad oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – PER L'ANNO 2018 – CONFERMA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto Geom. Adriano Dal Cero, Responsabile area IV^A Edilizia Privata – Urbanistica, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis dello stesso D.Lgs. 267/2000.

Montecchia di Crosara, lì 31/01/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA IV^A
Edilizia Privata Urbanistica**

F.to: Geom. Adriano Dal Cero

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E FINANZIARIA

Il sottoscritto Sindaco Dott. Edoardo Pallaro, Responsabile dell'Area Contabile esprime il proprio parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.:

- attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art.147/bis del D.Lgs.18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
- attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Montecchia di Crosara, lì 31/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: Dott. Edoardo Pallaro

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – PER L'ANNO 2018 – CONFERMA

Visti i pareri espressi ex art. 49, art.147bis ed art. 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge n. 201/2011, recante “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici” convertito, con modificazioni, nella L. n. 214/2011;

Atteso che dal 1° gennaio 2012 è istituita in via sperimentale l'imposta Municipale Propria – I.M.U.;

Richiamata la propria delibera G.C. n. 188 del 21.12.2009 avente per oggetto : Approvazione valore aree fabbricabili ai fini I.C.I. per l'anno 2010;

Visto l'art. 6B-Aree fabbricabili del Regolamento per la disciplina unica comunale IUC, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2014, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che occorre determinare il valore economico delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018, secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 504/1992;

Accertato che le zonizzazioni, già adottate per gli anni precedenti, conseguentemente all'approvazione dei nuovi strumenti di programmazione e controllo territoriale (P.A.T.I e Piani di Intervento) vengono sostanzialmente confermate, salvo la ridefinizione dei perimetri di alcune aree edificabili non urbanizzate in Z.T.O. D3 Produttiva di Espansione e segnatamente in località “Mira”;

Rilevato l'andamento del mercato immobiliare nel territorio comunale, a seguito di consultazione dei valori di mercato riferiti ad alcune perizie redatte da tecnici locali e da notizie di mercato desunte in loco dai tecnici professionisti operanti in questo Comune;

Non essendo in possesso di nuovi elementi che possano portare alla modifica dei valori indicati nella tabella punto 2 della succitata delib. G.C. n. 188/2009;

Visto il vigente regolamento relativo all'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente T.U. degli enti Locali contenuto nel D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò Premesso

PROPONE

per quanto in premessa esposto,

1. di dare atto che quanto espresso in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2018, i valori venali di riferimento alle varie tipologie di aree identificate nel P.I. n. 4, come indicato nella tabella punto 2. allegata alla delibera G.C. n. 188 del 21.12.2009;
3. di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs., 267/2000 e, s.m.i..

* * * * *