



IMU ANNO 2022
SCADENZA DEL TERMINE PER IL VERSAMENTO IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2022

Il Comune di Montecchia di Crosara, relativamente all'IMU (Imposta Municipale Propria), comunica che per l'anno 2022:

1. per l'abitazione principale e le relative pertinenze il pagamento dell'IMU non è dovuto.
2. Per le abitazioni principali aventi categoria catastale A1, A8 e A9, l'acconto da versare a giugno è pari al 50% dell'aliquota (0,60) e della detrazione (euro 200,00), deliberate dal Comune di Montecchia di Crosara nell'anno 2022;
3. per tutti gli altri fabbricati, diversi dalle abitazioni principali e per le aree fabbricabili l'acconto da versare è pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota del 1,06 % deliberata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 31/03/2022;
4. per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D, il versamento dell'acconto è pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota del 1,00%, si ricorda che l'aliquota dello 0,76 per cento deve essere versata allo Stato mentre l'ulteriore aliquota dello 0,24 per cento deve essere versata al Comune di Montecchia di Crosara;
5. per i fabbricati rurali ad uso strumentale, l'acconto da versare a giugno è pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota dello 0,10%, deliberata dal Comune di Montecchia di Crosara per l'anno 2022;
6. i valori medi delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale sono stati determinati con Deliberazione Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2018;
7. per i fabbricati c.d. "beni merce", l'aliquota IMU è dello 0,06 per cento;
8. L'IMU dovuta per i fabbricati ad uso abitativo è ridotta del 50% per quelli dati in comodato d'uso a parenti di primo grado nel caso in cui ricorrano le ulteriori condizioni previste dall'art. 13, comma 3, lett. 0a del D.L. 201/2011;
9. Sono esclusi dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli del territorio comunale;
10. il versamento dell'IMU va effettuato utilizzando il modello F24.
Il codice catastale del Comune di Montecchia di Crosara da indicare nel modello F24 è: "F461".
I principali codici tributo per il pagamento dell'imposta sono i seguenti:
 - 3912 per l'IMU dovuta solo per l'abitazione principale avente categoria catastale A1, A8 e A9;
 - 3913 per l'IMU dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - 3916 per l'IMU dovuta per le aree fabbricabili;
 - 3918 per l'IMU dovuta per gli altri fabbricati (con esclusione dei fabbricati aventi categoria cat. D);
 - 3925 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – Stato;
 - 3930 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – incremento Comune;
 - 3939 per l'IMU dovuta per i cosiddetti "beni merce".
11. il pagamento non va effettuato quando l'importo dell'imposta complessivamente dovuta risulta essere inferiore o pari ad euro 5,00;
12. le dichiarazioni di variazione intervenute nell'anno 2022 vanno effettuate utilizzando l'apposito modello ministeriale, e presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Montecchia di Crosara maggio 2022

LA RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dott.ssa Laura BURATO

Per informazioni:

Ufficio Tributi: Sig.ra Anna Burati tel. 045/6544260

mail: tributi@comune.montecchiadicrosara.vr.it